



คปท.

สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริม
การประกอบธุรกิจประกันภัย (คปท.)

การประกันอัคคีภัย



สายด่วน **1186**
คปท. **www.oic.or.th**

การประกันอัคคีภัย

เป็นการประกันวินาศภัยประเภทหนึ่ง โดยเป็นการประกันภัยทรัพย์สินที่ให้ความคุ้มครองแบบ “ระบุภัย (Named Peril)” กล่าวคือ ให้ความคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเนื่องมาจากภัยที่ระบุไว้เท่านั้น ผู้เอาประกันภัยจะได้รับการชดเชยค่าสินไหมทดแทนในกรณีทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายจากเพลิงไหม้และอาจจะครอบคลุมสาเหตุอื่น ๆ อีกตามแต่ที่จะกำหนดในกรมธรรม์ ซึ่งผู้ที่ซื้อกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยได้ต้องเป็นเจ้าของหรือผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างที่ทำประกันภัยเท่านั้น

ทรัพย์สินที่สามารถ เอาประกันภัยได้



บ้านอยู่อาศัย



อาคาร



ร้านค้า



สำนักงาน



โรงพยาบาล



โรงแรม



โรงเรียน



โรงงาน



ทรัพย์สินภายในอาคาร เช่น
เฟอร์นิเจอร์ เครื่องมือ
เครื่องใช้ เครื่องจักร สต็อกสินค้า



โกดัง

ทรัพย์สินที่ไม่รวมอยู่ในการประกันภัย (เว้นแต่ได้ระบุในกรมธรรม์โดยชัดเจน)

- สินค้าที่อยู่ในการดูแลรักษาของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รับฝากทรัพย์สิน



- เงินแท่ง หรือเงินรูปพรรณ หรือทองคำแท่ง หรือทองคำรูปพรรณ หรืออัญมณี



- โบราณวัตถุหรือวัตถุสำหรับความเสียหาย รวมส่วนที่เกินกว่า 10,000 บาท



- ต้นฉบับหรือสำเนาเอกสาร แบบแปลน แผนผัง ภาพเขียน รูปออกแบบ ลวดลายแบบ หรือแบบพิมพ์ หรือแม่พิมพ์



- หลักประกันหนี้สิน หลักทรัพย์สิน เอกสารสำคัญต่าง ๆ ในรถยนต์ อากาศยาน เงินตรา ธนบัตร เช็ค สมุดบัญชี หรือสมุดหนังสือเกี่ยวกับ ธุรกิจใด ๆ



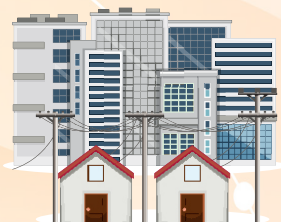
- วัตถุระเบิด โดนาโม หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า มอเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ ซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจาก หรือการเดินเครื่องเกินกำลัง หรือได้รับกระแสไฟฟ้าเกินกำลังหรือไฟฟ้าลัดวงจร รวมถึงไฟฟ้าลัดวงจรเนื่องจากฟ้าผ่า เฉพาะเครื่องที่เกิดความเสียหายในกรณีดังกล่าว

ประเภทของการประกันอัคคีภัย



เพื่อตอบสนองความเสี่ยงภัยของผู้เอาประกันภัยที่แตกต่างกัน จึงแบ่งประเภทของการประกันอัคคีภัย ออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. การประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย
2. การประกันอัคคีภัยสำหรับสถานประกอบธุรกิจ



การประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัย

การประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยให้ความคุ้มครองสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) ซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัย เช่น บ้านทาวนเฮาส์ บ้านแฝด ตึกแถวสำหรับอยู่อาศัยห้องชุดสำหรับอยู่ในแฟลต อาคารชุดคอนโดมิเนียม และทรัพย์สิน ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งตรงตรา เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่น ๆ เพื่อการอยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัย

กรมธรรม์ประกันอัคคีภัย สำหรับที่อยู่อาศัยได้ประกาศใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2543 โดยพัฒนารูปแบบกรมธรรม์ประกันภัยแยกออกมาจากกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยที่ใช้อยู่ทั่วไป ทั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย ได้รับประโยชน์จากการทำประกันอัคคีภัยอย่างเหมาะสมเป็นธรรม สอดคล้องกับสภาพความเสี่ยงภัยของตน โดยมีความคุ้มครองเพิ่มเติมมากขึ้นกว่ากรมธรรม์อัคคีภัยปกติ

กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับที่อยู่อาศัยให้ความคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจาก ไฟไหม้ พัดพา ระเบิดทุกชนิด ภัยจากการเฉี่ยวชน ภัยจากอากาศยานและ/หรือวัตถุที่ตกจากอากาศยาน ภัยจากน้ำ โดยอุบัติเหตุจากการปล่อยการรั่วไหล ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม รวมถึงน้ำท่วม อันเกิดจากลมพายุ น้ำป่า และโคลนถล่ม ภัยจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้ น้ำ หรือสึนามิ ที่มีสาเหตุจากธรรมชาติ ภัยจากลูกเห็บ น้ำฝน น้ำค้างแข็ง หิมะ ทราย

การประกันอัคคีภัยสำหรับสถานประกอบธุรกิจ

การประกันอัคคีภัยสำหรับสถานประกอบธุรกิจให้ความคุ้มครองอาคารและสิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ที่ใช้ประกอบการกิจการต่าง ๆ เช่น สำนักงาน ร้านค้า โรงภาพยนตร์ โรงแรม ห้างสรรพสินค้า โกดังหรือโรงงานอุตสาหกรรม ตลอดจนทรัพย์สินใด ๆ ที่เอาประกันภัยไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย เช่น เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งตรงตรา อุปกรณ์สำนักงานของใช้และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ สต็อกสินค้า เครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตสินค้า ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในอาคารนั้น

กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสำหรับสถานประกอบธุรกิจให้ความคุ้มครองความเสียหายที่เกิดจาก



1. **ไฟไหม้** แต่ไม่รวมถึงการระเบิดอันเป็นผลมาจากไฟไหม้ (เว้นแต่แรงระเบิดของแก๊สใช้สำหรับทำแสงสว่างหรือประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย) ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากแผ่นดินไหว ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เกิดจากการบุดน้ำ การระดมธรรมชาติ หรือการลุกไหม้ขึ้นเอง และในระหว่างกรรมวิธีใด ๆ ซึ่งใช้ความร้อนหรือการทำให้แห้ง



2. **พายุ**



3. **การระเบิด** การระเบิดของแก๊สที่ใช้สำหรับทำแสงสว่างหรือประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ยกเว้นการระเบิดของแก๊สเนื่องจากภัยแผ่นดินไหว นอกจากนี้ผู้เอาประกันภัยยังสามารถขอซื้อความคุ้มครองเพิ่มเติมสำหรับความเสียหายจากภัยอื่น ๆ ได้ เช่น ภัยแผ่นดินไหว ภัยน้ำท่วม ภัยจากลูกเห็บ ภัยน้ำเหวี่ยง การจลาจล และ การทำอันมีเจตนาร้าย ภัยต่อเครื่องไฟฟ้า

อัตราเบี้ยประกันภัย

ตามอัตราที่กำหนดโดยสำนักงาน คปภ. สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยที่มีระยะเวลาคุ้มครองเกิน 1 ปี ให้คำนวณเบี้ยประกันภัยดังนี้

- ระยะเวลาประกันภัย 2 ปี คิด 175% ของอัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี
- ระยะเวลาประกันภัย 3 ปี คิด 250% ของอัตราเบี้ยประกันภัย 1 ปี

หากมีการสูญเสียหรือเสียหายตามสัญญากรมธรรม์ประกันอัคคีภัย และทำให้บริษัทต้องจ่ายค่าสินไหม ซึ่งเป็นผลให้สัญญากรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสิ้นสุดลง ให้คืนเบี้ยประกันภัยตามส่วน ดังนี้

- กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยสิ้นสุดการคุ้มครองปีแรก คืนเบี้ยประกันภัยปีที่สอง และเบี้ยประกันภัยปีที่สาม
- ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยบอกเลิกสัญญากรมธรรม์ประกันภัยก่อนถึงกำหนด ให้ใช้อัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น



การบริการประชาชนด้านการประกันภัย



ศูนย์รับเรื่องร้องเรียนด้านการประกันภัย

รับเรื่องร้องเรียน และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการประกันภัย ณ สำนักงาน คปภ. ส่วนกลางและส่วนภูมิภาค



ศูนย์ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทด้านการประกันภัย

ระงับข้อพิพาทด้านการประกันภัยแบบครบวงจรโดยผู้ไกล่เกลี่ย ซึ่งเป็นผู้ชำนาญการที่มีประสบการณ์



สายด่วน คปภ. 1186

ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการประกันภัยหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องับธุรกิจประกันภัย



บริการทางอินเทอร์เน็ต www.oic.or.th

ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการประกันภัยหรืออื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องับธุรกิจประกันภัย



@oicconnect
Insurance related info



คู่มือประกันภัย
ฉบับประชาชน



oicthailand



oic.thailand



oic.thailand



oic_thailand



oicthailand



คปภ.

สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริม
การประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.)

22/79 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ : 0 2515 3999 Email : info@oic.or.th

พิมพ์ : มีนาคม 2568